

EDICTE

de 24 de gener de 2007, sobre una resolució adoptada pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en matèria d'urbanisme referent als municipis d'Albinyana, l'Albiol, Alcover, Almoher, Altafulla, Banyeres del Penedès, Barberà de la Conca, Bellvei, la Bisbal del Penedès, Blancafort, Botarell, Cabra del Camp, Calafell, Cambrils, Castellvell del Camp, el Catllar, Constantí, Creixell, Cunit, els Garidells, Llorenç del Penedès, Maspujols, Montblanc, Montbrió del Camp, Mont-roig del Camp, el Morell, Nulles, els Pallaresos, Perafort, el Pla de Santa Maria, la Poble de Mafumet, la Poble de Montornès, Puigpelat, Reus, la Riera de Gaià, Riudecanyes, Riudoms, Roda de Barà, el Rourell, Sant Jaume dels Domenys, Santa Oliva, Sarral, la Secuita, la Selva del Camp, Solivella, Tarragona, Torredembarra, Vallmoll, Valls, Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, el Vendrell, Vilallonga del Camp, Vila-seca, Vinyols i els Arcs i Salou.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques, ha resolt en data 1 de desembre de 2006, l'assumpte que s'indica a continuació:

Exp.: 2006 / 021180 / T

Revisió del Pla especial de protecció de la infraestructura de la portada d'aigües de l'Ebre a les comarques de Tarragona, al terme municipal de Albinyana, l'Albiol, Alcover, Almoher, Altafulla, Banyeres del Penedès, Barberà de la Conca, Bellvei, la Bisbal del Penedès, Blancafort, Botarell, Cabra del Camp, Calafell, Cambrils, Castellvell del Camp, el Catllar, Constantí, Creixell, Cunit, els Garidells, Llorenç del Penedès, Maspujols, Montblanc, Montbrió del Camp, Mont-roig del Camp, el Morell, Nulles, els Pallaresos, Perafort, el Pla de Santa Maria, la Poble de Mafumet, la Poble de Montornès, Puigpelat, Reus, la Riera de Gaià, Riudecanyes, Riudoms, Roda de Barà, el Rourell, Sant Jaume dels Domenys, Santa Oliva, Sarral, la Secuita, la Selva del Camp, Solivella, Tarragona, Torredembarra, Vallmoll, Valls, Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, el Vendrell, Vilallonga del Camp, Vila-seca, Vinyols i els Arcs i Salou.

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament la revisió del Pla especial de protecció de la infraestructura de la portada d'aigües de l'Ebre a les comarques de Tarragona, formulada i tramesa pel Consorci d'Aigües de Tarragona, i tramitada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb allò que es preveu als articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, davant el Titular d'aquest Departament, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la seva notificació o publicació al DOGC; o bé es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 116 de la llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la seva notificació o publicació al

DOGC, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent. El recurs de reposició s'entén desestimat si transcorre el termini d'un mes sense que es dicti resolució expressa i, en aquest cas, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini dels sis mesos següents, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 24 de gener de 2007

SÍLVIA CAIRE GARCIA
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques de la Revisió del Pla especial de protecció de la infraestructura de la portada d'aigües de l'Ebre a les comarques de Tarragona, als termes municipals de Albinyana, L'Albiol, Alcover, Almoher, Altafulla, Banyeres del Penedès, Barberà de la Conca, Bellvei, La Bisbal del Penedès, Blancafort, Botarell, Cabra del Camp, Calafell, Cambrils, Castellvell del Camp, El Catllar, Constantí, Creixell, Cunit, Els Garidells, Llorenç del Penedès, Maspujols, Montblanc, Montbrió del Camp, Mont-roig del Camp, El Morell, Nulles, Els Pallaresos, Perafort, El Pla de Santa Maria, La Pobla de Mafumet, La Pobla de Montornès, Puigpelat, Reus, La Riera de Gaià, Riudecanyes, Riudoms, Roda de Barà, El Rourell, Sant Jaume dels Domenys, Santa Oliva, Sarraí, La Secuïta, La Selva del Camp, Solivella, Tarragona, Torredembarra, Vallmoll, Valls, Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, El Vendrell, Vilallonga del Camp, Vila-seca, Vinyols i els Arcs i Salou.

NORMES URBANÍSTIQUES DE LA REVISIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PORTADA D'AIGÜES DE L'EBRE A LES COMARQUES DE TARRAGONA

TÍTOL PRIMER. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte i àmbit territorial

1. L'objecte d'aquest Pla és la regulació de la protecció de les infraestructures de la portada d'aigües de l'Ebre a les comarques de Tarragona que siguin objecte d'exploració per part del Consorci d'Aigües de Tarragona, ja siguin de titularitat pròpia o bé altres que hagin estat cedides i incorporades al sistema de gestió del Consorci.

2. Són objecte de protecció per aquest Pla Especial:

- a) La canonada de subministrament principal: conducció d'aigua crua de Camp-redó a l'Ampolla, conducció principal de l'Ampolla a Constantí, conducció secundària, conducció litoral, conducció Calafell-Cunit.
- b) Els ramals de subministrament: ramal Reus-La Selva, ramal Baix Ebre-Montsià, Ramal Alt Camp, Ramal Conca de Barberà, Ramal Baix Penedès, Ramals a Riudecanyes i Gaià, Ramal Constantí, i ramals de subministrament menors a diferents nuclis de població.
- c) Totes les construccions d'obra civil com estacions de bombament, dipòsits, casetes de derivació, casetes d'arribada, arquetes de camp, etc.
- d) Qualsevol element principal o auxiliar que formi part de la infraestructura de subministrament d'aigua potable en alta, derivada de la portada d'aigües de l'Ebre als municipis i indústries de Tarragona.

Article 2. Àmbit temporal del Pla Especial

El Pla Especial entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i la seva vigència és indefinida.

Article 3. Revisió i modificació del Pla Especial

1. És causa de revisió del Pla Especial l'alteració de les circumstàncies essencials que exigeixin un altre model de protecció de la infraestructura.
2. És causa de modificació puntual del present Pla Especial la relativa a la incorporació de nous traçats o serveis tècnics de la infraestructura titularitat del

Consorci d'Aigües de Tarragona i que no estiguin previstos en el mateix, o bé la modificació i adaptació d'aquells previstos en el propi Pla Especial.

3. Les modificacions del present Pla Especial hauran de respectar les determinacions generals establertes en el mateix i en cap cas superar les limitacions.

Article 4. Caràcter de les determinacions del Pla Especial.

Atès el caràcter supramunicipal del Pla Especial, les determinacions del mateix vinculen tots els municipis afectats, i que es relacionen a continuació:

Relació de municipis afectats:

Àrea Camp de Tarragona:

- **Tarragonès:** Tarragona, Salou, Vila-seca, Constantí, Perafort, El Morell, La Secuita, Els Pallaresos, El Catllar, Altafulla, Torredembarra, Creixell, La Pobla de Mañumet, La Pobla de Montornès, Roda de Barà, Vilalonga del Camp i La Riera de Gaià.
- **Baix Camp:** Reus, Riudoms, La Selva del Camp, Castellvell del Camp, Cambrils, Vinyols i els Arcs, Montbrió del Camp, Riudecanyes, Botarell, L'Albiol, Maspujols, Almoaster, Mont-roig del Camp i Vandellòs i Hospitalet de l'Infant.
- **Alt Camp:** Valls, Vallmoll, Nulles, Alcover, El Rourell, Els Garidells, Cabra del Camp, El Pla de Santa Maria i Puigpelat.
- **Baix Penedès:** El Vendrell, Calafell, Cunit, Bellvei, Santa Oliva, Albinyana, Sant Jaume dels Domenys, Banyeres del Penedès, La Bisbal del Penedès i Llorenç del Penedès.
- **Conca de Barberà:** Montblanc, Sarrai, Blancafort, Solivella i Barberà de la Conca.

Article 5. Marc legal del Pla Especial.

Aquest Pla Especial compleix i desenvolupa les previsions i determinacions del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i el seu reglament parcial.

L'article 67 del Decret Legislatiu, Plans especials urbanístics, determina poder redactar plans especials urbanístics en diferents supòsits, entre ells l'apartat e):

2

Per a l'execució directa d'obres corresponents a la infraestructura del territori o als elements determinants del desenvolupament urbà, pel que fa a l'assenyament i la localització de les infraestructures bàsiques relatives a les comunicacions terrestres, marítimes i aèries, a la infraestructura hidràulica general, a les infraestructures de gestió de residus, a l'abastament i el subministrament d'aigua, al sanejament, al subministrament d'energia elèctrica, a les telecomunicacions, a la producció d'energia a partir de fons renovables i a la resta de sistemes urbanístics generals. Si la infraestructura afecta a més d'un municipi o diverses classes de sol, la formulació i tramitació del pla especial són preceptives, sens perjudici del que estableix la legislació sectorial.

Article 6. Documents del Pla Especial i valor normatiu.

La documentació del Pla Especial està constituïda pels següents annexos, constituint tots ells part de la normativa del mateix pla:

- Memòria
- Normativa Urbanística
- Plansols
- Annexos:
 - Fixes. Serveis tècnics
 - Informe ambiental
 - Reportatge fotogràfic

TÍTOL SEGON. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Article 7. Qualificació del sòl

El sòl comprès en l'àmbit del Pla Especial es qualifica en Franja de Protecció i Serveis Tècnics.

Article 8. Franja de Protecció

S'entén per Franja de Protecció aquells terrenys que, atenent les previsions del present Pla Especial, han de respectar les prescripcions en ell contingudes. En virtut del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, els terrenys inclosos en la franja de protecció podran ser classificats de:

- a) Sòl urba
 - a') Sòl urba consolidat
 - a'') Sòl urba no consolidat
- b) Sòl urbanitzable
 - b') Sòl urbanitzable delimitat
 - b'') Sòl urbanitzable no delimitat
- c) Sòl no urbanitzable

Article 9. Normes generals aplicables a la Franja de Protecció.

Llevat que s'indiqui el contrari en les presents ordenances reguladores, en tota la Franja de Protecció del present Pla Especial serà aplicable el següent:

3

que l'edificabilitat global establerta pel corresponent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal o Normes Subsidiàries de planejament es respecti, acumulant la que correspongués a les esmentades àrees de "no edificandi" a la resta de l'àmbit del sector, la qual cosa, d'altra banda, sempre resultarà factible, a causa del seu caràcter lineal i l'escassa entitat de l'afectó.

Article 12. Normes aplicables en terrenys classificats de sòl urbanitzable amb Pla parcial urbanístic aprovat.

1. Per als supòsits en què el sistema travessa terrenys de sòl urbanitzable en què la franja de protecció incideix sobre Plans parcials urbanístics aprovats, cal distingir aquells casos en què el Pla parcial urbanístic es troba en execució jurídica, d'aquells altres en què no sigui així.
 2. S'entendrà, a aquests efectes, que el Pla parcial urbanístic es troba en execució, quan compli amb el corresponent projecte de reparcel·lació per compensació bàsica, de compensació per concertació, de cooperació, o per sectors d'urbanització prioritària, degudament aprovat per l'òrgan urbanístic competent i segons quin sigui el sistema d'actuació urbanística.
- Per als casos en què el Pla parcial urbanístic estigui en execució, s'ha procurat que la franja de protecció coincideixi i quedi subsumida per la pròpia normativa de reculaments que el Pla Especial estableix, així com que no afecti a l'edificació principal existent a la parcel·la.
- En el supòsit hipotètic que això no succeeixi i l'edificabilitat no pogués reordenar-se dins de les pròpies unitats afectades per així permetre-ho els paràmetres d'aplicació de la normativa del Pla, s'haurà d'entendre que estem en el supòsit que regulen els articles 6 i 109 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

3. En el cas que el Pla parcial urbanístic es trobi encara sense executar, l'edificabilitat corresponent a la franja de 10 o 5 metres que s'estableix a ambdós costats del sistema, depenent que es tracti del Pla Especial originari o d'aquesta revisió, i en el cas que no fos reassumible dins les pròpies parcel·les afectades, s'haurà de redistribuir en la resta de l'àmbit del sector, a l'objecte de no produir afectacions singulars de la propietat i procedint-se, en conseqüència, a la revisió d'ofici o a instància de part, del corresponent instrument urbanístic ordenador.

Article 13. Normes aplicables en terrenys classificats de sòl no urbanitzable.

1. Per a aquells supòsits en què la infraestructura hidràulica a protegir discorre per sòls no urbanitzables, la franja de protecció es fixa en:
 - Una franja de protecció de 10 metres a cada costat de la canonada en tota la infraestructura existent i que es regula en el Pla Especial originari, tal i com mostren els plànols normatius.
 - Una franja de protecció de 5 metres a cada costat de la canonada en tota la infraestructura que s'incorpori de nou amb aquesta revisió, tal i com mostren els plànols normatius.
2. A les expressades àrees no es permetran edificacions de cap tipus i s'haurà de sol·licitar permís al Consorci d'Aigües de Tarragona, previ a la llicència municipal, per als moviments de terres i obres en el subsòl que es pretenguin executar a les referides àrees a fi d'evitar que es produeixin danys o perjudicis en les conduccions o en les seves instal·lacions complementàries.

1. Als terrenys confrontants amb la infraestructura hidràulica del Consorci d'Aigües de Tarragona que és objecte d'aquest Pla Especial, s'haurà de respectar una franja paral·lela de protecció a cada costat de la xarxa de subministrament en alta, lliure de qualsevol tipus d'edificació.

2. La seva amplada i tractament, segons les diverses classes de sòl que corresponen als terrenys inclosos en el seu perímetre, són els que es determinen de manera gràfica als plànols normatius i s'assenyalen als seus articles.

3. Així mateix, els moviments de terra, obres en el subsòl o encreuaments d'altres instal·lacions que es pretenguin realitzar en el seu àmbit requerran, amb caràcter previ a la llicència municipal, el corresponent permís del Consorci d'Aigües de Tarragona.

4. Els edificis ja construïts en la data d'aprovació inicial del present Pla Especial, que poguessin resultar inclosos dins la franja de protecció, no es consideraran com fora d'ordenació, si no tan sols disconformes, admetent-se les obres que preveu l'article 102 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

Article 10. Normes aplicables en terrenys classificats de sòl urbà.

Per a aquells supòsits en què la infraestructura hidràulica a protegir discorre per sòl urbà, tant si es tracta de sòl urbà consolidat com sòl urbà no consolidat, s'ha procurat que les línies de protecció de la canonada s'emmarquin dins de les alineacions dels vials urbans, a fi de no produir afectacions especials.

En cas que, per l'especifica normativa d'aplicació no es pogués reordenar l'edificabilitat del solar fora del perímetre de la franja de protecció de tal forma que es disminuïxi l'aprofitament urbanístic net de la parcel·la, s'haurà d'entendre que ens trobem en el supòsit que regulen els articles 6 i 109 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

Article 11. Normes aplicables en terrenys classificats de sòl urbanitzable amb Pla parcial urbanístic no aprovat.

1. Per a aquells supòsits en què la infraestructura hidràulica a protegir discorre per sòl urbanitzable, bé sigui delimitat o no delimitat, pendents del Pla parcial urbanístic aprovat, s'estableix una franja de protecció a cada costat de la canonada tal i com es presenta als plànols, consistent en:
 - Una franja de protecció de 10 metres a cada costat de la canonada en tota la infraestructura existent i que es regula en el Pla Especial originari, tal i com mostren els plànols normatius.
 - Una franja de protecció de 5 metres a cada costat de la canonada en tota la infraestructura que s'incorpori de nou amb aquesta revisió, tal i com mostren els plànols normatius.

2. A les expressades franges de protecció no es permetrà edificació de cap tipus i s'haurà de sol·licitar permís al Consorci d'Aigües de Tarragona, previ a la llicència municipal, per als moviments de terres i obres en el subsòl que es pretenguin realitzar dins les referides franges.

3. Com sigui que la limitació expressada no ha de suposar minva d'edificabilitat dels terrenys confrontants ni del total del sector, sinó més aviat una reordenació de l'aprofitament urbanístic, les esmentades àrees de protecció hauran de ser tingudes en compte en la redacció del corresponent Pla parcial urbanístic a formular, de tal manera

L'incompliment de la normativa establerta en aquest Pla Especial autoritzarà al Consorci d'Aigües de Tarragona a instar a l'administració urbanística competent l'inici del corresponent expedient urbanístic sancionador d'acord amb el Títol 7è relatiu a protecció de la legalitat urbanística del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Disposició addicional primera

El present Pla Especial per tractar-se d'una figura sectorial de rang supramunicipal, haurà de ser recollida pels respectius plans d'ordenació urbanística municipal en la primera revisió que s'efectui dels mateixos des de l'entrada en vigor del present Pla Especial.

Disposició addicional segona

L'aprovació del Pla especial, en virtut de l'article 67 del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, habilita a l'administració competent per a executar les obres i les instal·lacions corresponents, sens perjudici de l'exigibilitat de les llicències i autoritzacions administratives que siguin preceptives i sens perjudici del que estableix la legislació sectorial.

Disposició addicional tercera

El present Pla Especial legítimament en general l'expropiació de qualsevol bé o dret dels particulars, sempre que les seves previsions afectessin de tal manera que conferissin dret a indemnització, seguint-se per a això el procediment legalment establert per la Llei i el Reglament d'Expropiació Forçosa i entenent-se a aquests efectes com a beneficiari el Consorci d'Aigües de Tarragona.

7

3. Les construccions i usos previstos a l'article 47 en relació amb l'article 52 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol per a aquesta mena de sol, i tenint en compte les superfícies exigibles per al seu exercici, hauran d'estar situades en el seu cas, fora de l'esmentada zona de protecció i seguint la tramitació que preveu l'article 44 del Reglament de Gestió Urbanística.

4. En cap cas aquesta limitació administrativa suposa disminució de l'aprofitament urbanístic de la finca, a causa de la inexistència de drets d'edificabilitat en el sol no urbanitzable, el caràcter discrecional d'aquesta autorització i les superfícies mínimes exigibles que faran sempre possible l'execució d'aquests drets sense apropar-se a la canonada.

Article 14. Serveis Tècnics.

1. S'entén per Serveis Tècnics els terrenys que o bé ja tenen aquesta qualificació pel Pla Especial originari, o bé es tracta de terrenys on es preveu la ubicació de dipòsits i altres elements principals i auxiliars de la xarxa de subministrament del Consorci d'Aigües de Tarragona.
2. En els terrenys assenyalats als plànols normatius amb la clau de Serveis Tècnics, es permetrà la ubicació de dipòsits, estacions de bombament i altres instal·lacions específiques relatives i pròpies al tractament de l'aigua i que siguin gestionades pel Consorci d'Aigües de Tarragona.
3. Pel que fa a la descripció dels diversos Serveis Tècnics existents així com els previstos, aquesta coincidirà amb les fixes adjuntes al present document.

Article 15. Paràmetres urbanístics i usos compatibles dels Serveis Tècnics.

1. L'alçada, edificabilitat, ocupació i usos dels Serveis Tècnics serà la precisa per aquesta mena de serveis.
2. No obstant això, es procurarà una adequada adaptació a les condicions ambientals i paisatgístiques de l'entorn.

TÍTOL TERCER. SISTEMA D'ACTUACIÓ

Article 16. Sistema d'actuació per expropiació.

Es preveu que el sistema d'actuació d'aquest Pla Especial per tal d'adquirir els Serveis Tècnics sigui per expropiació, sense perjudici de la preceptiva autorització de l'administració sectorial competent.

Article 17. Pla d'Etapes.

Es fixa una sola etapa de 10 anys per a l'obtenció dels terrenys necessaris per a la ubicació dels Sistemes Tècnics complementaris a què s'ha fet esment.

Article 18. Règim sancionador.

6